



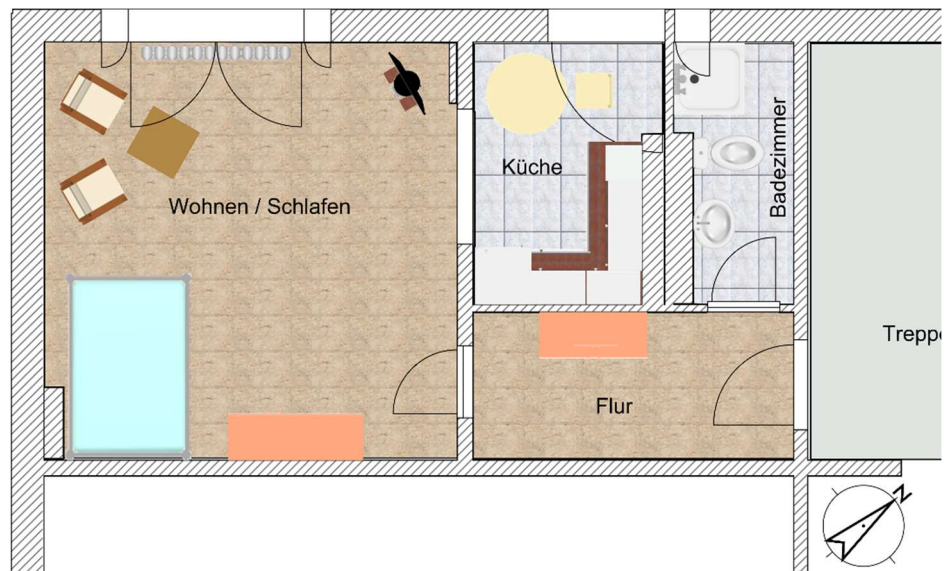
## Privater Verkauf

# Appartement zu verkaufen Berlin nahe Schlosspark Charlottenburg



Private sale!

We offer a  
non-smoking  
apartment



Berlin

Nichtraucherwohnung

Mierendorffstraße 14 – 16A

10589 Berlin



# Appartement zu verkaufen Berlin nahe Schlosspark Charlottenburg

MÖBLIERTE 1-ZIMMERWOHNUNG

## OBJEKTBSCHREIBUNG

- Nichtraucherwohnung, 3. OG. ohne Fahrstuhl
- 33 m<sup>2</sup>
- Komplett möbliert und ausgestattet
- Einbauküche, Herd, Mikrowelle, Kühlschrank, Geschirr und Waschmaschine
- Duschbad mit Außenfenster
- Mehrfamilienhaus Baujahr 1957
- Aktueller Energieausweis liegt vor

## Verkauspreis

- € 210.000,--
- inclusive Inventar

## OBJECT DESCRIPTION

- Non smoking apartment, 3rd floor without lift
- 33 m<sup>2</sup>
- Fully furnished and equipped
- Fitted kitchen, stove, microwave, refrigerator, dishes and washing machine.
- bathroom with exterior window
- Apartment building from 1957
- Current energy certificate is available.

## Sales price

- € 210.000,--
- including inventory





## LAGEBESCHREIBUNG

- Ruhige Wohnlage
- U - Bahnhof Mierendorffplatz, Fußweg 5 Minuten
- Citylage am Schloss Charlottenburg und nahe der TU
- Unweit vom Kurfürstendamm
- Gute Verkehrsanbindung mit öffentlichem Nahverkehr
- Hoher Freizeitwert: Schlosspark, Schiffsanleger an der Spree und unmittelbar nahen Sportmöglichkeiten
- Diverse Sehenswürdigkeiten und Museen in der direkten Umgebung
- Super Infrastruktur von A bis Z (U-Bahn, Bus, Flughafen, Fernbahn, Schule, Krankenhaus, Theater, Deutsche Oper, Museum, Ausflugsdampfer, Wassertaxi, Kino), alles in der Nähe.
- Shopping in der Wilmsdorfer Straße um die Ecke, oder doch an den Kurfürstendamm zu Fuß oder per Bus? Mit der U-Bahn zur Schloßstraße nach Steglitz, zur Friedrichstraße, zum Alex? Soll es exklusiv sein oder etwas Besonderes vom Mierendorffkiez, zum Beispiel dem Wochenmarkt?

## LOCATION

- Calm housing area
- Tube-Station Mierendorffplatz, 5 minutes footpath
- Near Palace of Charlottenburg and TU (University of Technology)
- Near Kurfürstendamm
- Good Transportation connection
- High recreational value: Palace garden, Pier at the Spree (lake) and different sporting facilities
- Miscellaneous sights and museums in the neighborhood, directly
- Great infrastructure (tube, bus, airport, long-distance rail, school, hospital, theater, 'Deutsche Oper', museum, cinema pleasure boat, special: *water taxi (Wassertaxi), which means a small boat as taxi*, forwarding you to the distance you like on the water) – within spitting distance.
- Shopping facilities: Around the corner: Wilmsdorfer Straße, Kurfürstendamm within walking distance or via bus. Schloßstraße (Steglitz), Friedrichstraße or Alexanderplatz via tube.









**Wir freuen uns auf das  
Kennenlernen**

